



Broj: 127-26-6821/22
Datum: 09.05.2022. godine

Na osnovu člana 10. stav (1) tačka e) a u skladu sa članom 18. stav (2) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14), člana 29. Statuta Zavoda za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka, Odluke Upravnog odbora o davanju saglasnosti za kupovinu nepokretnosti upisanih u List nepokretnosti br. 47 k.o. Banja Luka 3 radi proširenja zone izgradnje JZU Zavoda za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju “Dr Miroslav Zotović” Banja Luka na području Banjsko-rekreativnog centra “Šeher” Srpske Toplice broj 102-30-5489/22 od 07.04.2022. godine, Zaključka Vlade Republike Srpske broj 04/1-012-2-1249/22 od 21.04.2022. godine i Prve izmjene i dopune Plana javnih nabavki za 2022. godinu broj 102-26-18822-2/21 od 07.04.2022. godine, direktor Zavoda donosi:

ODLUKU

O izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH

Član 1.

Od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine izuzima se kupovina nepokretnosti upisanih u List nepokretnosti br. 47 k.o. Banja Luka 3 radi kompletiranja građevinske parcele i proširenja zone izgradnje JZU Zavoda za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka na području Banjsko-rekreativnog centra “Šeher” Srpske Toplice. Nepokretnosti se nalaze u ulici od Zmijanja Rajka 315, naselje Srpske Toplice, Banja Luka, u vlasništvu fizičkih lica i kupuju se po cijeni od 282.714,40 KM (slovima: dvijestotineosamdesetdvijehiljadesedamstotinačetnaest i 40/100 KM).

Kupovina zemljišta predviđena je Prvom izmjenom i dopunom Plana javnih nabavki za 2022. godinu a vršiće se iz vlastitih sredstava (JRJN: 70120000-8).

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena na službenoj web stranici Zavoda za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka (www.zotovicbl.com).

Obrazloženje

Članom 10. stav (1) tačka e) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14, u daljem tekstu: Zakon) propisano je izuzeće od primjene Zakona na ugovore o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu,

bilo kojim finansijskim sredstvima, uz obavezu ugovornog organa da obezbijedi transparentnost te procedure.

Za kupovinu predmetnih nekretnina na 14. redovnoj sjednici Upravnog odbora Zavoda za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju „Dr Miroslav Zotović“ donesena je Odluka o davanju saglasnosti za kupovinu nepokretnosti upisanih u List nepokretnosti br. 47 k.o. Banja Luka 3 radi proširenja zone izgradnje JZU Zavoda za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju “Dr Miroslav Zotović” Banja Luka na području Banjsko-rekreativnog centra “Šeher” Srpske Toplice. Donošenju pomenute Odluke prethodilo je pribavljanje mišljenja Pravobranilaštva Republike Srpske (Mišljenje broj M-11/22 od 07.03.2022. godine) i Republičkog Zavoda za zaštitu kulturno-istorijskog i prirodnog nasljeđa Republike Srpske (Mišljenje/saglasnost broj 07/1/624-158-1722 od 09.03.2022. godine). Informacija o proširenju kapaciteta JZU Zavoda za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju „Dr Miroslav Zotović“ dostavljena je Ministarstvu zdravlja i socijalne zaštite te Vladi Republike Spske. Vlada RS donijela je dana 21.04.2022. godine Zaključak broj 04/1-012-2-1249/22 kojim je usvojila pomenutu informaciju te dala saglasnost da se realizuje Odluka Upravnog odbora Zavoda.

Potreba za kupovinom ogleda se u činjenici razvoja projekta Banjsko rekreativnog centra u Srpskim Toplicama, te proširivanja navedenog centra sa potrebnim sadržajima i odgovarajućom infrastrukturom za obavljanje djelatnosti na ovom području.

Imajući u vidu da su nepokretnosti u vlasništvu fizičkih lica koja su iskazala namjeru za njihovu prodaju, da je procjenom sudskog vještaka broj 135-24-5202/22 od 04.04.2022. godine utvrđena vrijednost nekretnina od 282.714,40 KM te relevantne odredbe važećih propisa, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

Direktor

Prim.dr sci. med. Goran Talić
Spec.ortopedije,sa traumatologijom

